

THEMA DES MONATS

Redevelopment eines 70er-Jahre Bürohauses

-> Umbau zu 15 Wohneinheiten + Wohnraumerweiterungen (Ort: Hamburg)

Ausgangssituation



-> Bürogebäude, Parkhaus im EG und TG, Baujahr 1974, Betonskelettbau mit einem Treppenhaus, vorgehängter Fertigteiffassade, Flachdach

Problem:

- Hoher struktureller Leerstand
- Keine etablierte Büro-Lage
- Mangelhafter Instandhaltungszustand und hoher baulicher Sanierungsstau
- Überholte Bürostruktur und veralteter Ausbaustandard

VISOON-Lösung: Wohnen [+] (Bogenallee 10-12, Hamburg)



-> Die neue Architektur sorgt für Aufmerksamkeit

Lösung:

- Umnutzung auf Grund guter Wohnlage
- Nutzung der hohen Grundstücksauslastung
- Nutzung der funktionsfähigen TG mit neuem Pkw-Aufzug
- Prägnante Architektur
- Exklusive Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung
- Integrierte Vermarktungsstrategie

-> Weitere Informationen unter www.visoon.de